

«УТВЕРЖДАЮ»



Президент  
Научно-исследовательской проектно-  
производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)

/Мазанков А.А./

«11» сентября 2015 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),  
подземного гаража ГП-1  
по строительному адресу:  
Москва, СВАО, Северный, пос. Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером  
77:02:0025006:7

Москва, 2015 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство 4 многосекционных**  
**монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1**  
**по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,**  
**микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II**  
**на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

«11» сентября 2015 года

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование	Научно-исследовательская проектно-производственная Ассоциация «Народное домостроение» (некоммерческая организация)
1.2.	Фирменное наименование	НИПП Ассоциация «Народное домостроение»
1.3.	Место регистрации	125315, Москва г, Коптевский Б. проезд, дом № 3, корпус 1
	Фактическое местонахождение	125315, Москва г, Коптевский Б. проезд, дом № 3, корпус 1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10.00 до 19.00 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Москве 20.09.2002 г. ОГРН 1027700236937
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный Земельный Регистр" – 100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство домов К-7, К-8 в мкрн. «Северный» г.Москва
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: «0 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: « -30 819 000 руб.»

1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: « 2 091 316 774,50 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: « 44 531 407,50 руб.»
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2015 года Окончание: IV квартал 2017 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» № 77-1-4-0037-15 от 05.08.2015 г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №77-189000-011562-2015 от 11.09.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).  Срок действия разрешения – до 11.12.2015 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	Договор аренды земельного участка № М-02-013694 от «29» июня 1999 года, заключенный между Московским земельным комитетом (Москомземом) и Научно-исследовательской проектно-производственной Ассоциацией «Народное домостроение», зарегистрированный Московским комитетом по регистрации прав (Регистрационный округ №01/00) 29.07.1999 г. за регистрационным номером 77-01/00-311999-23287. Срок аренды – 49 лет. Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0025006:7. Участок расположен по адресу: г. Москва, Северный поселок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: использования территории под строительство и дальнейшую эксплуатацию жилого комплекса.
2.7.	Информация о собственнике земельных участков в случае, если застройщик не является собственником	Код классификатора земель города Москвы 2010101

2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Площадка проектируемой застройки жилого дома находится в центральной части района Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы и входит в состав 2-ой очереди строительства микрорайона № 2.</p> <p>Площадь участка проектирования территории под строительство жилого дома составляет 1,1689 га.</p> <p>Границами участка служат: на севере, востоке и западе – границы территории природного комплекса, на юге – проектируемый проезд № 241.</p>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	153 311 (Сто пятьдесят три тысячи триста одиннадцать) квадратных метров
2.10	Информация об элементах благоустройства	<p>В качестве благоустройства на придомовой территории и дворовом пространстве предусматривается размещение площадок: для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей (сушки белья, чистки вещей и мусорных контейнеров).</p> <p>Благоустройство территории предусматривает посадку газона, кустарников и деревьев. Проектируемые зелёные насаждения распределены с учётом прокладки инженерных сетей. В благоустройстве участка застройки зелёные насаждения представлены деревьями лиственных и хвойных пород и кустарниками.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	г. Москва, СВАО, Северный, пос.Северный, микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Строительство жилого комплекса, состоящего из 4-х жилых домов с переменной этажностью и одноэтажной подземной автомобильной стоянкой. Жилой комплекс имеет габариты между осями 206,80x118,00 м.</p> <p>Площадь застройки – 7 851,24 кв.м  Общая площадь здания – 106 655,0 кв.м  Общая площадь квартир – 63 008,67 кв.м  Общая площадь офисных помещений – 3 829,81 кв.м  Количество машиномест - 660 шт.  Общее количество квартир – 1112</p> <p><i>Подземный гараж ГП-1</i> расположена под всей территорией жилого комплекса и имеет габариты между осями 206,80x118,00 м, и состоит из 8-ми пожарных отсеков.</p> <p><i>Жилой дом корпус К-1</i> – 4-х секционный с</p>

переменной этажностью (16, 14, 12 этажей) жилой дом с подземной стоянкой и чердаком. Здание имеет габариты между осями 23,0x84,65 м.

Количество квартир по корпусу К-1 – 268

Общая площадь квартир по корпусу К-1 - 15 967,62 кв.м

*Жилой дом корпус К-2* - 6-ти секционный с переменной этажностью (16, 15, 14, 12 этажей) жилой дом с подземной стоянкой и чердаком. Здание имеет габариты между осями 39,50x84,45 м.

Количество квартир по корпусу К-2 – 373

Общая площадь квартир по корпусу К-2 – 20 114,85 кв.м

*Жилой дом корпус К-5* - четырех секционный с переменной этажностью (14, 12, 10 этажей) жилой дом с подземной стоянкой и чердаком. Здание имеет габариты между осями 23,0x84,65 м.

Количество квартир по корпусу К-5 – 228

Общая площадь квартир по корпусу К-5 – 13 571,90 кв.м

*Жилой дом корпус К-6* - пяти секционный Г-образный с переменной этажностью (14, 12, 10, 9 этажей) жилой дом с подземной стоянкой и чердаком. Здание имеет габариты между осями 84,65x38,30 м.

Количество квартир по корпусу К-1 – 243

Общая площадь квартир по корпусу К-1 – 13 364,30 кв.м

Конструктивная схема жилых корпусов - монолитный железобетонный каркас с жесткими узлами соединения пилонов, стен и перекрытий. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов каркаса (пилонов, стен лестничных и лифтовых шахт) и горизонтальных монолитных железобетонных дисков перекрытий.

Фундамент - монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 900 мм из бетона класса В30, W8. Фундаментная плита выполняется по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10. Армирование фундаментных плит принято в виде отдельных стержней. Арматура класса А500С и А240. Фундамент опирается на естественное основание, представленное суглинками полутвердыми и туго-пластичными с модулем деформации

Отделка фасадов жилых зданий поз. К-1, К-2, К-5, К-6

Цоколь - облицовка керамогранитными плитами;

Ступени наружных лестниц - керамогранит.

Крыльца, пандусы - керамогранит.

В квартирах отделочные работы не производятся.

		<p><i>Гараж ГП-1</i> представляет собой одноуровневое подземное сооружение, отделенное от высотной части деформационным швом и разрезанное температурными швами. Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас с жесткими узлами соединения пилонов, стен и перекрытий.</p> <p>Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм.</p>
2.13	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p><u>Всего по жилому комплексу, состоящему из 4-х жилых домов:</u></p> <p>1-но комнатных квартир – 527 шт., общей площадью 23 553,27 кв.м</p> <p>2-х комнатных квартир – 441 шт., общей площадью 27 978,81 кв.м</p> <p>3-х комнатных квартир – 144 шт., общей площадью 11 476,59 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир – 63 008,67 кв.м</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><u>По корпусу К-1:</u></p> <p>1-но комнатных квартир – 108 шт., общей площадью 4 925,68 кв.м</p> <p>2-х комнатных квартир – 108 шт., общей площадью 6 869,36 кв.м</p> <p>3-х комнатных квартир – 52 шт., общей площадью 4 162,58 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир по корпусу К-1 - 15 967,62 кв.м</p> <p><u>По корпусу К-2:</u></p> <p>1-но комнатных квартир – 192 шт., общей площадью 8 379,46 кв.м</p> <p>2-х комнатных квартир – 151 шт., общей площадью 9 444,44 кв.м</p> <p>3-х комнатных квартир – 30 шт., общей площадью 2 290,95 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир по корпусу К-2 – 20 114,85 кв.м</p> <p><u>По корпусу К-5:</u></p> <p>1-но комнатных квартир – 92 шт., общей площадью 4 195,36 кв.м</p> <p>2-х комнатных квартир – 92 шт., общей площадью 5 852,4 кв.м</p> <p>3-х комнатных квартир – 44 шт., общей площадью 3 524,14 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир по корпусу К-5 – 13 571,90 кв.м</p>

		<p><u>По корпусу К-6:</u>  1-но комнатных квартир – 135 шт., общей площадью 6 052,77 кв.м  2-х комнатных квартир – 90 шт., общей площадью 5 812,61 кв.м  3-х комнатных квартир – 18 шт., общей площадью 1 498,92 кв.м  Общая площадь квартир по корпусу К-6 – 13 364,30 кв.м</p> <p>Общая площадь офисных помещений – 3 829,81 кв.м</p> <p>Машиноместа – 660 шт.</p>
2.14	<p>Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Всего по жилому комплексу, состоящему из 4-х жилых домов:</u>  1-но комнатных квартир – 527 шт., (общей приведенной площадью до 48,4 кв.м);  2-х комнатных квартир – 441 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м);  3-х комнатных квартир – 144 шт., (общей приведенной площадью до 84,61 кв.м)</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><u>По корпусу К-1:</u>  1-но комнатных квартир – 108 шт., (общей приведенной площадью до 47,93 кв.м)  2-х комнатных квартир – 108 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м)  3-х комнатных квартир – 52 шт., (общей приведенной площадью до 82,05 кв.м)</p> <p><u>По корпусу К-2:</u>  1-но комнатных квартир – 192 шт., (общей приведенной площадью до 44,65 кв.м)  2-х комнатных квартир – 151 шт., (общей приведенной площадью до 65,26 кв.м)  3-х комнатных квартир – 30 шт., (общей приведенной площадью до 83,90 кв.м)</p> <p><u>По корпусу К-5:</u>  1-но комнатных квартир – 92 шт., (общей приведенной площадью до 47,93 кв.м)  2-х комнатных квартир – 92 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м)  3-х комнатных квартир – 44 шт., (общей приведенной площадью до 82,05 кв.м)</p> <p><u>По корпусу К-6:</u></p>

1-но комнатных квартир – 135 шт., (общей приведенной площадью до 48,4 кв.м)

2-х комнатных квартир – 90 шт., (общей приведенной площадью до 64,87 кв.м)

3-х комнатных квартир – 18 шт., (общей приведенной площадью до 84,61 кв.м)

Нежилые помещения офисного назначения на 1-м этаже – 48 штук общей площадью 3 829,81 кв.м, в том числе:

№ п/п	№ корпуса	секция	этаж	№ помещения	площадь
1.	К-1	1	1	1	89,21
2.	К-1	1	1	2	82,11
3.	К-1	1	1	3	65,07
4.	К-1	1	1	4	73,12
5.	К-1	2	1	5	82,75
6.	К-1	2	1	6	69,25
7.	К-1	3	1	7	69,25
8.	К-1	3	1	8	82,75
9.	К-1	4	1	9	78,96
10.	К-1	4	1	10	65,07
11.	К-1	4	1	11	89,13
12.	К-2	1	1	1	73,95
13.	К-2	1	1	2	90,42
14.	К-2	2	1	3	123,62
15.	К-2	2	1	4	77,91
16.	К-2	2	1	5	77,82
17.	К-2	3	1	6	82,75
18.	К-2	3	1	7	54,98
19.	К-2	4	1	8	69,96
20.	К-2	4	1	9	78,90
21.	К-2	5	1	10	69,97
22.	К-2	5	1	11	82,72
23.	К-2	6	1	12	113,52
24.	К-2	6	1	13	91,18
25.	К-5	1	1	1	89,21
26.	К-5	1	1	2	82,11
27.	К-5	1	1	3	65,07



28.	К-5	1	1	4	73,12
29.	К-5	2	1	5	82,75
30.	К-5	2	1	6	69,25
31.	К-5	3	1	7	69,25
32.	К-5	3	1	8	82,75
33.	К-5	4	1	9	78,96
34.	К-5	4	1	10	65,07
35.	К-5	4	1	11	82,11
36.	К-5	4	1	12	89,13
37.	К-6	1	1	1	98,37
38.	К-6	1	1	2	69,24
39.	К-6	2	1	3	69,24
40.	К-6	2	1	4	83,11
41.	К-6	3	1	5	98,82
42.	К-6	3	1	6	54,47
43.	К-6	4	1	7	69,04
44.	К-6	4	1	8	69,42
45.	К-6	4	1	9	101,35
46.	К-6	4	1	10	87,19
47.	К-6	5	1	11	98,49
48.	К-6	5	1	12	67,92

Количество машиномест – 660 шт.

2.15 Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

В Жилом доме предусмотрено 48 нежилых помещения офисного назначения на 1-м этаже,  
Количество машиномест – 660 шт.

2.16 Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

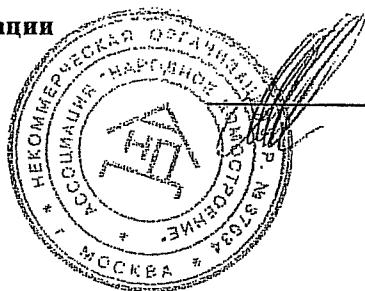
Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с входным тамбуром, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.

2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2017 года
2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСКОМСТРОЙНАДЗОР)
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-рыночный;</li> <li>-капитальный;</li> <li>-затратный;</li> <li>-технический;</li> <li>-политический;</li> <li>-риски финансовых рынков и т.д.</li> </ul> <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	5 014 140 722 руб.
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральная проектная организация: ООО «Проектная мастерская ФОРМАТ»</p> <p>Технический заказчик: ООО «Мортон Столица»;</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Мортон».</p> <p>Свидетельство №0098.06-2010-7706737864-С-181, выдано НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «Русстрой»</p>
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельных участков, предоставленных для строительства, и строящийся на этих земельных участках многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-</p>

		<p>ФЗ).</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве</p>	Нет

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент**  
**Научно-исследовательской**  
**проектно-производственной Ассоциации**  
**«Народное домостроение»**  
**(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),  
подземного гаража ГП-1 по строительному адресу:  
Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: 41 289 011,51 руб. Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: 0 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: 2 793 335 517,73 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: 803 451 764,47 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1  
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

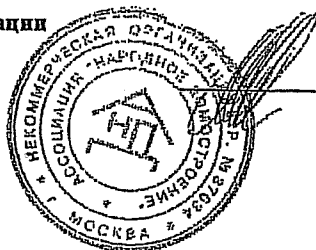
17 ноября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №77-189000-011562-2015 от 11.09.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).  Срок действия разрешения – до 11.06.2018 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1  
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

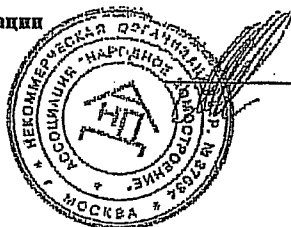
25 ноября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.3.	Место регистрации	125252, Москва г, проезд Березовой рощи, дом № 12, офис 56
	Фактическое местонахождение	125252, Москва г, проезд Березовой рощи, дом № 12, офис 56

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство 4 многоквартирных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1  
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7

город Москва

04 февраля 2016 г.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.13	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p><u>Всего по жилому комплексу, состоящему из 4-х жилых домов:</u>  1-но комнатных квартир – 527 шт., общей площадью 23 378,01 кв.м  2-х комнатных квартир – 441 шт., общей площадью 27 756,73 кв.м  3-х комнатных квартир – 144 шт., общей площадью 11 873,93 кв.м  Общая площадь квартир – 63 008,67 кв.м</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><u>По корпусу К-1:</u>  1-но комнатных квартир – 108 шт., общей площадью 4 890,68 кв.м  2-х комнатных квартир – 108 шт., общей площадью 6 771,76 кв.м  3-х комнатных квартир – 52 шт., общей площадью 4 629,32 кв.м  Общая площадь квартир по корпусу К-1 - 15 792,54 кв.м</p> <p><u>По корпусу К-2:</u>  1-но комнатных квартир – 192 шт., общей площадью 8 333,27 кв.м  2-х комнатных квартир – 151 шт., общей площадью 9 428,09 кв.м  3-х комнатных квартир – 30 шт., общей площадью 2 248,05 кв.м  Общая площадь квартир по корпусу К-2 – 20 009,41 кв.м</p> <p><u>По корпусу К-5:</u>  1-но комнатных квартир – 92 шт., общей площадью 4 165,56 кв.м  2-х комнатных квартир – 92 шт., общей площадью 5 796,60 кв.м  3-х комнатных квартир – 44 шт., общей площадью 3 507,42 кв.м  Общая площадь квартир по корпусу К-5 – 13 442,52 кв.м</p> <p><u>По корпусу К-6:</u>  1-но комнатных квартир – 135 шт., общей площадью 5 988,50 кв.м  2-х комнатных квартир – 90 шт., общей площадью 5 787,28 кв.м  3-х комнатных квартир – 18 шт., общей площадью 1 498,14 кв.м  Общая площадь квартир по корпусу К-6 – 13 264,92 кв.м</p>
------	--	--

Общая площадь офисных помещений – 3 829,81 кв.м

Машиноместа – 660 шт.

2.14 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Всего по жилому комплексу, состоящему из 4-х жилых домов:

1-но комнатных квартир – 527 шт., (общей приведенной площадью до 48,4 кв.м);

2-х комнатных квартир – 441 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м);

3-х комнатных квартир – 144 шт., (общей приведенной площадью до 84,61 кв.м)

В том числе:

По корпусу К-1:

1-но комнатных квартир – 108 шт., (общей приведенной площадью до 47,93 кв.м)

2-х комнатных квартир – 108 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м)

3-х комнатных квартир – 52 шт., (общей приведенной площадью до 82,05 кв.м)

По корпусу К-2:

1-но комнатных квартир – 192 шт., (общей приведенной площадью до 44,65 кв.м)

2-х комнатных квартир – 151 шт., (общей приведенной площадью до 65,26 кв.м)

3-х комнатных квартир – 30 шт., (общей приведенной площадью до 83,90 кв.м)

По корпусу К-5:

1-но комнатных квартир – 92 шт., (общей приведенной площадью до 47,93 кв.м)

2-х комнатных квартир – 92 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м)

3-х комнатных квартир – 44 шт., (общей приведенной площадью до 82,05 кв.м)

По корпусу К-6:

1-но комнатных квартир – 135 шт., (общей приведенной площадью до 48,4 кв.м)

2-х комнатных квартир – 90 шт., (общей приведенной площадью до 64,87 кв.м)

3-х комнатных квартир – 18 шт., (общей приведенной площадью до 84,61 кв.м)

Нежилые помещения офисного назначения на 1-м этаже – 48 штук общей площадью 3 829,81 кв.м, в том числе:

№ условный	№ корпуса	секция	этаж	№ на этаже	площадь
1.	К-1	1	1	1	79,18
2.	К-1	1	1	2	86,14
3.	К-1	1	1	3	65,28
4.	К-1	1	1	4	73,21
5.	К-1	2	1	5	82,91
6.	К-1	2	1	6	69,31
7.	К-1	3	1	7	69,31
8.	К-1	3	1	8	82,91
9.	К-1	4	1	9	87,13

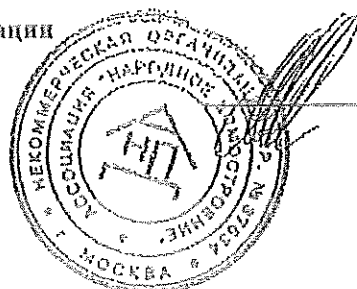


10.	K-1	4	1	10	78,73
11.	K-1	4	1	11	65,68
12.	K-2	1	1	1	74,11
13.	K-2	1	1	2	90,60
14.	K-2	2	1	3	126,22
15.	K-2	2	1	4	76,14
16.	K-2	2	1	5	77,49
17.	K-2	3	1	6	83,25
18.	K-2	3	1	7	55,50
19.	K-2	4	1	8	70,06
20.	K-2	4	1	9	90,65
21.	K-2	5	1	10	70,42
22.	K-2	5	1	11	83,22
23.	K-2	6	1	12	113,67
24.	K-2	6	1	13	91,01
25.	K-5	1	1	1	79,37
26.	K-5	1	1	2	89,49
27.	K-5	1	1	3	64,97
28.	K-5	1	1	4	72,82
29.	K-5	2	1	5	82,91
30.	K-5	2	1	6	69,31
31.	K-5	3	1	7	69,31
32.	K-5	3	1	8	82,91
33.	K-5	4	1	9	87,64
34.	K-5	4	1	10	79,33
35.	K-5	4	1	11	78,73
36.	K-5	4	1	12	65,17
37.	K-6	1	1	1	98,56
38.	K-6	1	1	2	68,34
39.	K-6	2	1	3	69,38
40.	K-6	2	1	4	83,00
41.	K-6	3	1	5	98,57
42.	K-6	3	1	6	54,58
43.	K-6	4	1	7	68,97
44.	K-6	4	1	8	69,55
45.	K-6	4	1	9	98,39
46.	K-6	4	1	10	87,47
47.	K-6	5	1	11	99,04
48.	K-6	5	1	12	69,87

Количество машиномест – 660 шт

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19

**Президент**  
**Научно-исследовательской**  
**проектно-производственной Ассоциации**  
**«Народное домостроение»**  
**(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),  
подземного гаража ГП-1 по строительному адресу:  
Москва, СВАО, Северный, пос. Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

28 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: 87 733 410 руб. Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: 0 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: 3 853 859 863 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: 1 242 424 917 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент**  
**Научно-исследовательской**  
**проектно-производственной Ассоциации**  
**«Народное домостроение»**  
**(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),  
подземного гаража ГП-1 по строительному адресу:  
Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

29 апреля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.: 21 510 962,55 руб. Чистая прибыль на 31.03.2016 г.: 0 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 5 289 665 000 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 2 316 629 351 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1  
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

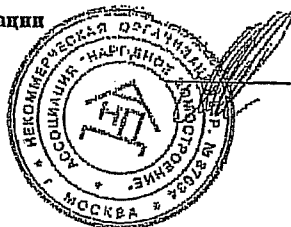
10 июня 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.3.	Место регистрации	109316, г.Москва, ул.Талалихина, дом 41, стр.8, комната 122
	Фактическое местонахождение	109316, г.Москва, ул.Талалихина, дом 41, стр.8, комната 122

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),  
подземного гаража ГП-1 по строительному адресу:  
Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

29 июля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2016 - 38 966 673,79 руб. Чистая прибыль на 30.06.2016 - 0 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 – 5 671 111 931,51 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 – 2 055 703 650,38 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент**  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),  
подземного гаража ГП-1 по строительному адресу:  
Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

27 октября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2016 - 65 932 614,14 руб. Чистая прибыль на 30.09.2016 - 0 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 – 6 324 396 890,87 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09. 2016 – 1 239 409 444,34 руб.

**Президент**  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)



Мизанков А.А.